

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10850 ada, 1, 2, 3, 4, 5 parsel; 10854 ada, 3, 4, 5 parsel; 10856 ada, 1, 2, 3, 4 parsel; 10858 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10863 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10864 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup> yi geçemez. Konut alanlarında zemin katta ticaret yapılamaz. Konut alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.  
[Signature]

[Signature]  
**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

## TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Şeker Mahallesi, 10852 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel; 10851 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10854 ada, 1, 2 parsel; 10860 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10868 ada, 1, 2, 3, 4, parsel; 10864 ada, 9, 10 parsel numaralı **Ticaret+Konut alanı (TİCK)** olarak planlı taşınmazlarda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmazlar imar planında Yençok=36,9 metre (10 kat) yapılaşma şartında **Ticaret+Konut alanı (TİCK)** olarak planlıdır. Ticaret-Konut kullanımlarında KAKS' a esas inşaat alanı 5152 m<sup>2</sup> yi geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda ticaret kullanımını inşaat alanının %14' ünü geçemez. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarda zemin kat yüksekliği 4,5 m dir. Ticaret+Konut kullanımlı alanlarındaki tüm çekme mesafeleri çizgilerine ve ölçülerine uyulacaktır.

Taşınmazlarla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

  
**Murat BULUT**  
Kayseri Büyükşehir Belediyesi  
İmar ve Şehircilik Şb. Md.